



OPORTUNIDADE DE MORADIA ACESSÍVEL PARA VENDA

O Prefeito Joseph A. Curtatone e a 260 Beacon, LLC têm o prazer de anunciar duas (2) unidades para venda através do programa de moradias acessíveis localizadas na 260 Beacon Street, Somerville.

As unidades estarão prontas para ocupação imediata após a compra.

As inscrições só estarão abertas entre às 11h do dia 19 de setembro de 2019 até às 14h do dia 18 de novembro de 2019.

A partir de segunda-feira, 23 de setembro, as fichas de inscrição estarão disponíveis no site:

somerillema.gov/departments/programs/inclusionary-housing-program, na Prefeitura, nas Bibliotecas Públicas de Somerville e no Escritório da Divisão de Habitação

Por favor, leia o Pacote Informativo para mais detalhes sobre as unidades, processo de inscrição e requisitos de elegibilidade.

Visite <https://beacon260.com> para mais informações sobre a propriedade

Endereço	Tipo de Unidade	Grado	Preços de venda*	Taxa mensal de condomínio**	No. de quartos e banheiros	Tamanho Aprox. (Sq. Ft.)	Tamanho mínimo do agregado familiar
260 Beacon Street	No. 203	2	\$177.435	\$75	2.5	1.524	2
	No. 206	3	\$256.805	\$106		1.532	

*Uma vagas de estacionamento na garagem está incluída no preço

**Taxas de condomínio são definidas pela Associação de Condomínio daqui para frente e estão sujeitas a alterações

Renda bruta anual requerida <i>Ajustado pelo tamanho do núcleo familiar</i>		
Tamanho do agregado familiar	Unidade 203 (2 Quartos) Grado 2	Unidade 206 (2BR) Grado 3
2	\$71.400	\$71.401 - \$99.750
3	\$80.300	\$80.301 - \$112.200
4	\$89.200	\$89.201 - \$124.630
5	\$96.350	\$96.351 - \$134.650
6	\$103.500	\$103.501 - \$144.600

Ambos os chefes de família não podem ser estudantes em período integral; unidades sujeitas a Restrição de Habitação Acessível em perpetuidade
Outros requisitos de elegibilidade podem ser aplicados

Os Candidatos devem participar de uma sessão informativa, fazer uma visita ao local e ler o pacote informações antes de preencher a ficha de inscrição

DATAS IMPORTANTES		
	Data e Hora	Local
Sessões de Informação	Quinta-feira, 19 de setembro de 2019 às 11h	Visiting Nurse Association of Eastern Mass. (VNA) 259 Lowell Street, Somerville, MA 02144
	Quinta-feira, 17 de Outubro de de 2019 às 18h	East Somerville Community School (ESCS) Auditorium 50 Cross Street, Somerville, MA 02145 <i>Por favor use a entrada da Cross Street</i>
Visitas ao Local	Terça-feira, 24 de setembro de 2019 às 17h30-19h30	260 Beacon Street Somerville, MA 02143
	Sábado, 19 de Outubro de 2019 às 11h-13h	
Prazo de Inscrição	Segunda-feira, 18 de novembro de 2019 às 14h	Ficha de inscrição deve estar completa e ser entregue antes das 14h no Departamento de Moradias da Prefeitura na 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145 Por Fax: 617-591-3235 or Por Email: inclusionary@somervillema.gov
Inscrições incompletas ou entregues após o prazo não serão aceitas. Fichas de inscrição enviadas para outro email não serão aceitas.		
Loteria	Quinta-feira, 12 de dezembro de 2019 às 11h	City Hall Councilor Chambers na 93 Highland Ave., Somerville ou via Youtube.com/SomervilleCityTV

As pessoas que tem necessidades especiais que precisam de ajuda auxiliar para uma comunicação mais eficaz, material escrito em outro tipo de formatação, ou razoáveis modificações na política e procedimento, a fim de acessar os programas e as atividades da Prefeitura de Somerville ou para participar das reuniões, entre em contato com o Gerente de Diversidade, Equidade e inclusão, Nancy Salamoun, no telefone 617-625-6600 x2323 ou nsalamoun@somervillema.gov