

¡Lotería de alquiler de 18 unidades con renta restringida!

¡Todas las unidades estarán listas en el verano de 2023!

Union 346, 346 Somerville Ave, Somerville

Solicitudes de lotería disponibles en línea a partir del 3 de abril de 2023: www.jotform.com/SEBHousing/union346

*Los alquileres del 50% y el 80% no se basan en los ingresos de cada solicitante (a menos que ya disponga de un vale de la Sección 8 o similar). Los ingresos mínimos para las unidades del 50% AMI son para los hogares que aún no tienen un vale de la Sección 8 o una subvención similar. El alquiler de las unidades del 110% SÍ varía en función de los ingresos familiares.

** Todos los servicios son eléctricos. Los inquilinos son responsables de pagar todos los servicios incluyendo agua y alcantarillado. NO hay estacionamiento en este edificio. Inquilinos que tengan autos deberán estacionar en la calle.

Tipo de Unidad	Unidades accesibles para discapacitados (DA) y con discapacidad auditiva (HI)	Ingresos brutos anuales mínimos	Tamaño mínimo del hogar	Tamaño aproximado (sujeto a cambios)	# de baños	# de unidades	Alquiler mensual (no incluye servicios públicos/estacionamiento**)
Siete (7) apartamentos al 50% AMI							
Estudio	1 DA	\$29,448*	1	427-458 ft2	1	5	\$1,075
1 BR	1 DA	\$31,560*	1	503-546 ft2	1	2	\$1,095
Siete (7) apartamentos al 80% AMI							
Estudio	1 HI	\$49,101	1	384-531 ft2	1	6	\$1,418
1 BR	N/A	\$49,101	1	531 ft2	1	1	\$1,464
Cuatro (4) apartamentos al 110% AMI							
Estudio	N/A	\$78,301	1	353-486 ft2	1	4	\$1,806-\$2,932*

Límites de ingresos (los límites de ingresos son ingresos brutos)			
Número de personas en su hogar	Ingresos máximos por 50 % de unidades AMI	Ingresos máximos y mínimos: unidades 80% AMI	Ingresos máximos y mínimos: unidades 110% AMI
1	\$49,100	Desde \$49,101 a \$78,300	Desde \$78,301 a \$107,954
2	\$56,100	Desde \$56,101 a \$89,500	Desde \$89,501 a \$123,376

Las solicitudes estarán disponibles al término de la primera sesión informativa y en línea aquí:

www.jotform.com/SEBHousing/union346

La primera sesión informativa se celebrará en el 10 de abril de 2023 a las 18:00 a través de Zoom y la segunda sesión informativa se celebrará el 24 de abril a las 18:00 a través de Zoom. Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e introduzca Meeting ID: 818 9317 7595, Passcode: 088159 o mediante conferencia telefónica 646-558-8656, código de acceso: 81893177595#)

Plazo de solicitud: la solicitud debe estar cumplimentada y entregarse antes de las 14.00 horas del 4 de mayo de 2023

La Lotería se celebrará el 31 de mayo de 2023 a las 18.00 horas

Para obtener información sobre la Lotería y Solicitudes, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidad, visite 346Union@sebhousing.com o llame al (617) 782-6900 (x1) y deje un mensaje.

Las personas con discapacidad que necesiten ayudas y servicios auxiliares para una comunicación eficaz, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos, con el fin de acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben ponerse en contacto con la coordinadora de ADA,

Adrienne Pomeroy, al 617-625-6600 x2259 o apomeroy@somervillema.gov.

