



**O prefeito Joseph A. Curtatone e a Street Realty Inc. têm o prazer de anunciar
15 unidades de imóveis para compra com restrição de renda localizados no
Alloy, Assembly Row**

275 Foley Street, Somerville

As unidades estarão prontas para ocupação logo após a compra

Os formulários de inscrição estarão disponíveis no final da primeira sessão de informações.

Depois desta data, o formulário e o pacote de informações poderão ser encontrados no s-e-b.com ou somervillema.gov

Os candidatos devem ser compradores de casas pela primeira vez E apresentar um certificado válido de participação nas classes de treinamento de compradores de casa pela primeira vez, datado dos últimos 3 anos a partir do prazo de inscrição OU prova de matrícula atual em uma classe de treinamento terminando antes da data de compra antecipada E uma carta atual de pré-aprovação de hipoteca incluindo taxa de juros / período, junto com seu formulário.

Alloy Condominiums (visite alloyatassembly.com para ver informações sobre as instalações, plantas e desenvolvimento em geral) é uma parte do edifício de uso misto composto por 122 unidades residenciais, um hotel, restaurantes e espaço de varejo.

N ° de Unidades	Tipo de unidade	Preços de venda *	Taxa mensal de condomínio **	N ° de banheiros	Tamanho Aprox.	Tamanho mínimo do agregado familiar
80% Rendimento Médio da Área (AMI) Unidades						
4	1 Quarto	\$152,618	\$153	1	702-806	1
4	2 Quartos	\$177,198	\$178	2	1,143-1,307	2
110% Rendimento Médio da Área (AMI) Unidades						
4	1 Quarto	\$215,802	\$217	1	726-855	1
3	2 Quartos	\$250,073	\$251	2	1,178-1,307	2

*Os proprietários têm acesso a UM lugar de estacionamento alugado (gratuitamente), em perpetuidade na garagem Montaje (ao lado).

** Taxas de condomínio são definidas pela Associação de Condomínio daqui para frente e estão sujeitas a alterações.

Limites máximos de rendimento anual bruto		
Tamanho do agregado familiar	80% AMI	110% AMI
1	\$54,750	\$54,751 - 75,537
2	\$62,550	\$62,551 - 86,328
3	\$70,350	\$70,351 - 97,119
4	\$78,150	\$78,151 - 107,910
5	\$84,450	\$84,451 - 116,543

Ambos os chefes de família não podem ser estudantes em período integral; unidades sujeitas a Restrição de Habitação Acessível em perpetuidade.

As 2ª sessão informativa serão realizada: **terça, 13 de novembro de 2018**

2ª sessão informativa: 10:30h-11:30h, Visiting Nurse Association (VNA) 4º Piso, situado a 405 Alewife Brook Pkwy. , Somerville, MA 02144 (Estacionar no campo Dilboy)

Visitação: 24 de outubro (18h-19:30min) e 10 de novembro (12h-14h) na Alloy

Prazo de Inscrição: formulários devem estar preenchidos completamente e entregues antes das **14h na segunda-feira, 10 de dezembro** de 2018 no SEB na 257 Hillside Ave Needham, MA 02494 ou por email para alloy.affordable@gmail.com

Loteria: quarta-feira, 9 de janeiro às 10:30h no City Hall Aldermanic Chambers situado à 93 Highland Ave, Somerville MA 02143 com acesso online através [do YouTube.com/SomervilleCityTV](https://www.youtube.com/SomervilleCityTV)

Para obter mais informações sobre o processo de inscrição, entre em contato com o SEB pelo telefone 617-782-6900

Indivíduos com deficiências que precisam de acomodações e serviços auxiliares para comunicação efetiva, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis em políticas e procedimentos para acessar os programas e atividades da cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com a responsável pelo departamento de Diversidade, Equidade e Inclusão da cidade, Nancy Salamoun no 617-625-6600 x2323 ou nsalamoun@somervillema.gov

