



ANÚNCIO

A Prefeita Katjana Ballantyne e The Prospect Commons, em conjunto com Highland Commons têm o prazer de anunciar

“QUATRO (4) Unidades de Aluguel Acessível e Oportunidade de Lista de Espera Aberta” na 373 Highland Ave e 434 McGrath Highway, Somerville

Highland Commons, localizada na 373 Highland Ave. em Somerville, terá uma oportunidade em lista de espera aberta para UMA (1) unidade de **1 quarto** designada em (para) 50% da AMI e UMA (1) unidade de **2 quartos** designada para 80% da AMI. (AMI - renda média da área)

The Prospect Commons, localizada na **434 McGrath Highway** em Somerville, terá uma oportunidade em lista de espera aberta para UMA (1) unidade de **1 quarto** designada para 50% da AMI e UMA (1) unidade de **2 quartos** designada para 80% da AMI. (AMI - renda média da área)

As unidades serão oferecidas a famílias com renda qualificada para aluguel acessível por meio do **Programa de Habitação Inclusiva da Cidade**. A oportunidade será por ordem de inscrição. As inscrições serão classificadas pela data e hora recebidas apenas durante o período de inscrição. As inscrições apresentadas após o prazo não serão consideradas.

Aluguel máximo por unidade

Highland Commons: 80% aluguel 2 quartos	\$1,882
434 McGrath Hwy: 50% aluguel 1 quarto	\$1,142
434 McGrath Hwy: 80% aluguel 2 quartos	\$1,735

Limites Máximos de Renda Anual

50% AMI	1 Pessoa	2 Pessoas	3 Pessoas	4 Pessoas
Renda	\$49,100	\$56,100	\$63,100	\$70,100

Limites Máximos de Renda Anual

80% AMI	1 Pessoa	2 Pessoas	3 Pessoas	4 Pessoas	5 Pessoas
Renda	\$78,300	\$89,500	\$100,700	\$111,850	\$120,800

Requisitos de elegibilidade

- A unidade de aluguel deve ser usada como residência principal dos locatários.
- Restrições de renda e residência serão aplicadas durante todo o período de locação. A elegibilidade de renda será revisada anualmente.
- Chefes de família que se identificam como estudantes em tempo integral não são elegíveis.
- O total de ativos líquidos da família não pode exceder US\$ 75.000

Para obter uma ficha de inscrição, favor entrar em contato com *Gina Nascimento*

Email: Management@theprospectcommons.com

Telefone: 617-648-6104

Endereço para correspondência:

434 McGrath Leasehold, LLC

P.O. Box 345

Somerville, MA 02143

As inscrições completas devem ser enviadas para Gina Nascimento pelo correio ou por e-mail durante o período de inscrição de 15/5/2023-17/7/2023 somente. As inscrições recebidas fora do prazo ou incompletas não serão consideradas.

