



Oportunidad de alquiler con restricción de ingresos de la ciudad de Somerville

Prospect Union Square

20-50 Prospect Street

Somerville, MA 02143

www.ProspectUnionSquareLottery.com

Noventa (90) unidades de alquiler incluidas

N.º de unidades	Tamaño de la unidad	Pies cuadrados	AMI	Alquiler*	N.º de unidades construidas para impedimentos de movilidad
10	Estudio	449 – 486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	1 dormitorio	524 – 763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	2 dormitorios	840 – 880	50%	\$1,228 - \$1,373	2
6	3 dormitorios	978 – 1,191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
9	Estudio	405 – 553	51% – 80%	\$1,415 - \$1,497	-
13	1 dormitorio	524 – 763	51% – 80%	\$1,461 - \$1,574	3
7	2 dormitorios	840 – 918	51% – 80%	\$1,674 - \$1,819	1
5	3 dormitorios	978 – 1,135	51% – 80%	\$1,865 - \$2,042	-
8	Estudio	425 – 453	81% – 110%	\$1,803 - \$3,212	-
8	1 dormitorio	524 – 763	81% – 110%	\$1,735 - \$3,175	1
3	2 dormitorios	840 – 954	81% – 110%	\$1,889 - \$3,902	1
3	3 dormitorios	978 – 1,023	81% – 110%	\$2,231 - \$4,185	-

**Todos los servicios públicos son pagados por el inquilino.*

Los alquileres de unidades al 110% del ingreso medio del área (AMI) se basan en los ingresos del hogar. En la tabla de arriba se incluyen los alquileres más bajos/más altos posibles basados en 1-2 personas en una unidad estudio, 1-2 personas en una unidad de 1 dormitorio y 2-4 personas en una unidad de 2 dormitorios.

Límites de ingresos mínimos para unidades al 50% del AMI

Tamaño de la unidad	AMI	Ingresos mínimos del hogar
Estudio	50%	\$32,160
1 dormitorio	50%	\$32,760
2 dormitorios	50%	\$36,840
3 dormitorios	50%	\$40,770

Límites de ingresos máximos

(establecidos por el HUD + basado en el tamaño del hogar + AMI)

Tamaño del hogar	50% del AMI	51% – 80% del AMI	81% – 110% del AMI
1	\$51,950	\$51,951 – \$82,950	\$82,951 – \$114,268
2	\$59,400	\$59,401 – \$94,800	\$94,801 – \$130,592
3	\$66,800	\$66,801 – \$106,650	\$10,6651 – \$146,976
4	\$74,200	\$74,201 – \$118,450	\$118,451 – \$163,240
5	\$80,150	\$80,151 – \$127,950	\$127,951 – \$176,299
6	\$86,100	\$86,101 – \$137,450	\$137,451 – \$189,358

**Ingresos medios del área en 2023 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA.*

Límite de activos: \$75,000 (excluyendo activos restringidos)

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud.

Lunes, 19 de junio de 2023 — Miércoles, 19 de julio de 2023.

Para completar una solicitud en línea, visite: www.ProspectUnionSquareLottery.com.

Para recibir una copia impresa de la solicitud, envíe un correo electrónico a ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com o llame al (617) 639-3064, ext. 785

Las solicitudes impresas estarán disponibles en la entrada del Anexo del Ayuntamiento ubicado en

50 Evergreen Ave. Somerville; Ayuntamiento de Somerville ubicado en 93 Highland Ave., Somerville; y en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Somerville.

Las solicitudes completadas y firmadas deben enviarse en línea o recibirse (no estar mataselladas) a más tardar el **miércoles 19 de julio de 2023**

Dirección postal de envío:

Maloney Properties, Inc.

Attn: Prospect Lottery

27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

Correo electrónico de envío: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com

Sesiones informativas:

Miércoles, 21 de junio de 2023 a las 12:00 p.m.

Miércoles, 28 de junio de 2023 a las 6:00 p.m.

Únase a la reunión por Zoom

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=d1R2d3ExNEd1cERRMVJLZVlk5S0QyQT09>

ID de la reunión: 894 2523 8407

Código de acceso: 802113

Por teléfono móvil

+16469313860,,89425238407#,,,,*802113# US

Se espera que la fecha del sorteo de la lotería se lleve a cabo de 1 a 2 semanas después de la fecha límite de solicitud. A continuación se muestra la información de Zoom para el sorteo de la lotería:

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81100557552?pwd=RzJxbDJIQTZacEhuaWhpYU5JcXh3Zz09>

ID de la reunión: 811 0055 7552

Código de acceso: 932926

- Selección por lotería. Se aplican restricciones de activos, uso y ocupación.
- Se dará preferencia a hogares con impedimentos de movilidad para las unidades accesibles

Para obtener más información, asistencia gratuita con el idioma o para solicitar adaptaciones razonables, llame al **(617) 639-3064, ext. 785** | **Servicio de retransmisión: 711** o escriba por correo electrónico a ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com



Igualdad de oportunidades de vivienda

