



ANUNCIO

La alcaldesa Katjana Ballantyne y The Prospect Commons, junto con Highland Commons se complacen en anunciar

“CUATRO (4) Unidades de alquiler asequibles y oportunidad de lista de espera abierta” en 373 Highland Ave. y 434 McGrath Highway, Somerville

Highland Commons, está ubicado en 373 Highland Ave. en Somerville, que tendrá una oportunidad de lista de espera abierta para UNA (1) unidad de 1Hab. designada al 50 % del AMI y UNA (1) unidad de 2Hab. designada al 80 % del AMI.

The Prospect Commons, ubicado en 434 McGrath Highway en Somerville, tendrá una oportunidad de lista de espera abierta para UNA (1) unidad de 1Hab. designada al 50 % del AMI y UNA (1) unidad de 2Hab. designada al 80 % del AMI.

Las unidades se ofrecerán a hogares con ingresos calificados a un alquiler asequible a través del **Programa de Vivienda Inclusiva de la Ciudad**. La oportunidad será por orden de llegada. Las solicitudes se clasificarán por fecha y hora de recepción únicamente durante el período de solicitud. Las solicitudes enviadas después de la fecha límite no serán consideradas.

Renta Máxima Por Unidad

| | |
|----------------------------------|---------|
| Highland Commons: 80% 2Hab Renta | \$1,882 |
| 434 McGrath Hwy: 50% 1Hab Renta | \$1,142 |
| 434 McGrath Hwy: 80% 2Hab Renta | \$1,735 |

Límites máximos de ingresos anuales

| 50% AMI | 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas |
|----------|-----------|------------|------------|------------|
| Ingresos | \$49,100 | \$56,100 | \$63,100 | \$70,100 |

Límites máximos de ingresos anuales

| 80% AMI | 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas | 5 Personas |
|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Ingresos | \$78,300 | \$89,500 | \$100,700 | \$111,850 | \$120,800 |

Requisitos de elegibilidad

- La unidad de alquiler debe utilizarse como residencia principal de los inquilinos.
- Se aplicarán restricciones de ingresos y residencia durante todo el periodo de arriendo. La elegibilidad de ingresos se revisará anualmente.
- Los jefes de familia que reclaman la condición de estudiante a tiempo completo no son elegibles.
- Los activos líquidos totales del hogar no pueden exceder los \$75,000

Para obtener una aplicación, comuníquese con Gina Nascimento

Correo electrónico: Management@theprospectcommons.com

Teléfono: 617-648-6104

Dirección postal:

434 McGrath Leasehold, LLC

P.O. Box 345

Somerville, MA 02143

Las aplicaciones completas deben enviarse a Gina Nascimento por correo postal o electrónico durante el período de recepción de aplicaciones que es desde el 5/15/2023 al 7/15/2023 solamente. Las aplicaciones recibidas después de la fecha límite o que estén incompletas no serán consideradas.



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY