



薩默維爾市設收入限制的租房機會  
 普羅斯佩克特聯合廣場  
 20-50 Prospect Street  
 Somerville, MA 02143

[www.ProspectUnionSquareLottery.com](http://www.ProspectUnionSquareLottery.com)

九十 (90) 套包容性租賃單元

單元套數	單元規格	平方英尺	AMI	租金*	含行動障礙配置的單元數
10	單間套房	449-486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	一室	524-763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	兩室	840-880	50%	\$1,228 - \$1,373	2
6	三室	978-1,191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
9	單間套房	405-553	51%-80%	\$1,415 - \$1,497	-
13	一室	524-763	51%-80%	\$1,461 - \$1,574	3
7	兩室	840-918	51%-80%	\$1,674 - \$1,819	1
5	三室	978-1,135	51%-80%	\$1,865 - \$2,042	-
8	單間套房	425-453	81%-110%	\$1,803 - \$3,212	-
8	一室	524-763	81%-110%	\$1,735 - \$3,175	1
3	兩室	840-954	81%-110%	\$1,889 - \$3,902	1
3	三室	978-1,023	81%-110%	\$2,231 - \$4,185	-

\*所有水電瓦斯費均由租戶支付。

AMI 110%單元的租金將按家庭收入收取。上表包含按單間套房單元居住1-2人，一室單元居住1-2人以及兩室單元居住2-4人的情況可能收取的最低/最高租金。

AMI 50%單元的最低收入限制

單元規格	AMI	最低家庭收入
單間套房	50%	\$32,160
一室	50%	\$32,760
兩室	50%	\$36,840
三室	50%	\$40,770

最高收入限制

(由美國住房及城市發展部 (HUD) 設定 + 基於家庭規模 + AMI)

家庭規模	AMI 50%	AMI 51%-80%	AMI 81%-110%
1	\$51,950	\$51,951 - \$82,950	\$82,951 - \$114,268
2	\$59,400	\$59,401 - \$94,800	\$94,801 - \$130,592
3	\$66,800	\$66,801 - \$106,650	\$10,6651 - \$146,976
4	\$74,200	\$74,201 - \$118,450	\$118,451 - \$163,240
5	\$80,150	\$80,151 - \$127,950	\$127,951 - \$176,299
6	\$86,100	\$86,101 - \$137,450	\$137,451 - \$189,358

\* 波士頓, 劍橋, 昆西, MA-NH MSA 2023年地區中位收入。

**資產限額** : \$75,000 (受限資產除外)

申請書在申請期間提供。

**2023年6月19日週一 — 2023年7月19日週三。**

如要在線上填寫申請書, 請訪問: [www.ProspectUnionSquareLottery.com](http://www.ProspectUnionSquareLottery.com)。

如要獲取紙質申請書郵寄到家, 請發送電郵至 [ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com) 或撥打 (617) 639-3064分機785

紙質申請書的提供地點為市政廳附屬大樓入口處, 地址:

50 Evergreen Ave.Somerville; 薩默維爾市政廳, 地址: 93 Highland Ave., Somerville; 以及所有薩默維爾公共圖書館分館。

填寫完整 + 經過簽名的申請必須在線提交, 或在**2023年7月19日週三**之前送達 (不以郵戳日期為憑)

**寄送地址:**

**Maloney Properties, Inc.  
Attn: Prospect Lottery  
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

或發送電郵至: [ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com)

**資訊會議:**

2023年6月21日週三中午12:00

2023年6月28日週三下午6:00

**加入Zoom會議**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=dIR2d3ExNEd1cERRMVJLZVks5S0QyQT09>

會議ID: 894 2523 8407

密碼: 802113

一觸式加入連線號

+16469313860,,89425238407#,,,,\*802113# US

抽籤日預計將在申請截止日期後的1-2週內。以下是抽籤的Zoom資訊：

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81100557552?pwd=RzJxbDJIQTZacEhuaWhpYU5JcXh3Zz09>

會議ID：811 0055 7552

密碼：932926

- 透過抽籤選擇。適用資產，使用和佔用限制。
- 行動障礙家庭享有獲取無障礙單元的優先資格

如想瞭解更多資訊，獲取免費的語言協助，或申請合理的通融安排，請致電(617) 639-

3064分機785 | 美國中繼電話711或發送電郵至

[ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com](mailto:ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com)



平等住房機會

