



CUATRO (4) CONDOMINIOS EN VENTA CON RESTRICCIÓN DE INGRESOS

La alcaldesa Katjana Ballantyne y 395 ABP, LLC tienen el placer de anunciar **Cuatro (4) Condominios En Venta Con Restricción de Ingresos a través** del Programa de vivienda inclusiva en Somerville **395 Alewife Brook Parkway**



Número de unidad y nivel:	Precio de venta:	Pago inicial mínimo del 3%:	Cuota inicial estimada de condominio:
1B y 2G (2-dormitorios@ 80% AMI)	\$217,240	\$6,517	\$52/mensual
2D (1- dormitorio @ 110% AMI)	\$260,326	\$7,810	\$62/ mensual
3C (2- dormitorios @ 110% AMI)	\$314,816	\$9,444	\$76/ mensual

<u>Límites de ingresos brutos anuales</u>	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas
Nivel P1 (maximums):					
80% AMI:	\$78,300	\$89,500	\$100,700	\$111,850	\$120,800
Nivel P1:	\$78,301 -	\$89,501 -	\$100,701 -	\$111,851 -	\$120,801 -
81%-110% AMI:	\$107,954	\$123,376	\$138,798	\$154,220	\$166,557
Límite de activos (excluyendo cuentas restringidas): \$75,000					

VIDEO INFORMATIVO: Visite [somervillema.gov/inclusionaryhousing](https://www.somervillema.gov/inclusionaryhousing)

APLICACIONES DISPONIBLES: **martes 30 de mayo de 2023 hasta el 14 de julio de 2023**

En línea en: [somervillema.gov/inclusionaryhousing](https://www.somervillema.gov/inclusionaryhousing)

Copias impresas y más información: Llame al: (617) 625-6600 X 2566 o envíe un correo electrónico a: inclusionary@somervillema.gov para solicitar una copia impresa de la aplicación.

PLAZO PARA POSTULAR: **viernes 14 de julio a 12 pm**

Enviar por Fax: 617-591-3235; Por correo electrónico a: inclusionary@somervillema.gov

Enviar por correo/entregar en: City Hall Annex: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145;

CASA ABIERTA:

Domingo 4 de junio de 12:30pm a 2:30 pm

Viernes, 9 de junio de 5pm a 7pm

LOTERÍA: **jueves 20 de julio a las 2 pm** | Regístrese para ver la lotería aquí:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/2829753034413561946>

HORARIO DE OFICINA VIRTUAL: jueves de 5:30 PM-7:30 PM

En línea: <https://global.gotomeeting.com/join/591022621> llame al: +1 (872) 240-3412 / Código de acceso: 591-022-621

* Las unidades están sujetas a la Restricción de Vivienda Asequible a perpetuidad, se pueden aplicar otras restricciones



Individuals with disabilities who need auxiliary aids and services for effective communication, written materials in alternative formats, or reasonable modifications in policies and procedures, in order to access the programs and activities of the City of Somerville or to attend meetings, should contact the ADA Coordinator, Adrienne Pomeroy, at 617-625-6600 x2259 or apomeroy@somervillema.gov.

