



萨默维尔市廉租机会
Prospect Union Square
20-50 Prospect Street
Somerville, MA 02143

www.ProspectUnionSquareLottery.com

90套包容性租赁单元

单元数量	单元面积	平方英尺	AMI	租金*	为行动障碍人士建造的单元数量
10	单间单元	449-486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	一居室	524-763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	两居室	840-880	50%	\$1,228 - \$1,373	2
6	三居室	978-1,191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
9	单间单元	405-553	51%-80%	\$1,415 - \$1,497	-
13	一居室	524-763	51%-80%	\$1,461 - \$1,574	3
7	两居室	840-918	51%-80%	\$1,674 - \$1,819	1
5	三居室	978-1,135	51%-80%	\$1,865 - \$2,042	-
8	单间单元	425-453	81%-110%	\$1,803 - \$3,212	-
8	一居室	524-763	81%-110%	\$1,735 - \$3,175	1
3	两居室	840-954	81%-110%	\$1,889 - \$3,902	1
3	三居室	978-1,023	81%-110%	\$2,231 - \$4,185	-

*租户支付所有的公用事业费。

110% AMI单元的租金取决于家庭收入。上方表格包括了单间单元（1-2人）、一居室单元（1-2人）和两居室单元（2-4人）可能的最低/最高租金。

50% AMI单元的最低收入限额

单元面积	AMI	最低家庭收入
单间单元	50%	32,160美元
一居室	50%	32,760美元
两居室	50%	36,840美元
三居室	50%	40,770美元

最高收入限额
(根据HUD、家庭规模和AMI制定)

家庭规模	50% AMI	51%-80% AMI	81%-110% AMI
1	51,950美元	51,951 - 82,950美元	82,951 - 114,268美元
2	59,400美元	59,401 - 94,800美元	94,801 - 130,592美元
3	66,800美元	66,801 - 106,650美元	106,651 - 146,976美元
4	74,200美元	74,201 - 118,450美元	118,451 - 163,240美元
5	80,150美元	80,151 - 127,950美元	127,951 - 176,299美元
6	86,100美元	86,101 - 137,450美元	137,451 - 189,358美元

*波士顿、剑桥、昆西、MA-NH MSA的2023年地区收入中位数。

资产限额: 75,000美元 (不包括受限资产)

只能在申请期间进行申请。

2023年6月19日星期一至2023年7月19日星期三。

如需在线填写申请书, 请访问: www.ProspectUnionSquareLottery.com。

如需将纸质版申请书邮寄给您, 请发送电子邮件至

ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com 或致电 (617) 639-3064转785

纸质版申请书可在以下位置获取:

市政厅附属大楼入口处 (50 Evergreen Ave., Somerville); 市政厅 (93 Highland Ave., Somerville); 以及所有萨默维尔公共图书馆的分馆。

填写完整并签名的申请书必须在2023年7月19日星期三之前进行在线提交或邮寄送达 (不是邮戳日期)

邮寄地址:

Maloney Properties, Inc.

收件人: Prospect Lottery

27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

或发送电子邮件至: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com

信息说明会:

2023年6月21日星期三中午12点

2023年6月28日星期三下午6点

参加Zoom会议

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=d1R2d3ExNEd1cERRMVJLZVk5S0QyQT09>

会议ID: 894 2523 8407
密码: 802113
One tap mobile
+16469313860,,89425238407#,,,,*802113# US

预期将在申请截止日期后的1-2周内举行摇号。以下是摇号的Zoom信息:

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81100557552?pwd=RzJxbDJlQlRZacEhuaWhpYU5JcXh3Zz09>

会议ID: 811 0055 7552
密码: 932926

- 按摇号选择。应用资产、使用和占用限制。
- 具有行动障碍的家庭可优先选择无障碍单元

如需更多信息、免费语言帮助或申请合理的便利设施, 请致电(617) 639-3064转785 |
US Relay 711 或发送电子邮件至ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com



平等住房机会

