

Ciudad de Somerville Oportunidad para ser Propietario de una Vivienda con Ingresos  
Restringidos  
**The Post**  
**Avenida Highland 124**  
**Somerville, MA 02124**  
[www.ThePostLottery.com](http://www.ThePostLottery.com)

| <b>Tres (3) Unidades de Vivienda Inclusiva en Venta</b> |                           |  |              |                     |                            |  |   |
|---|---------------------------|--|--------------|---------------------|----------------------------|--|---|
| #<br>Unidad   | Tamaño de<br>la unidad    | PC.<br>Aprox.<br>(Pies<br>cuadrados<br>) | IPA          | Precio de<br>compra | Anticipo<br>mínimo<br>(3%) | Cuota<br>mensual<br>estimada del<br>alquiler*<br>e impuestos** | Tamaño<br>mínimo<br>de la<br>unidad<br>familiar |
| 301   | 1 dormitorio<br>+ estudio | 806                                      | (80%)        | \$192.438           | \$5.773                    | \$71 / \$146   | 1   |
| 105   | 2 dormitorios             | 1212                                     | (80%)        | \$214.894           | \$6.647                    | \$79 / \$165   | 2   |
| 203   | 2 dormitorios             | 917                                      | 81%-<br>110% | \$312.831           | \$9.385                    | \$115 / \$238  | 2   |

**Límites máximos de ingresos**

*(establecido por HUD + según el tamaño de la unidad familiar + AMI)*

| Tamaño de la unidad<br>familiar | 80% AMI   | 80%-110% AMI          |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| 1                               | \$78.300  | \$78.301 - \$107.954  |
| 2                               | \$89.500  | \$89.501 - \$123.376  |
| 3                               | \$100.700 | \$100.701 - \$138.798 |
| 4                               | \$111.850 | \$111.851 - \$154.220 |
| 5                               | \$120.800 | \$120.801 - \$166.558 |
| 6                               | \$129.750 | \$129.751 - \$178.895 |

\* 2022 Ingresos promedios del área para el MSA de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH.

**Límite de activos: \$75.000**

Las inscripciones están abiertas durante el periodo de solicitud, desde el  
11 de enero de 2023 hasta el 24 de febrero de 2023.

**Para completar una solicitud en línea, visite [www.ThePostLottery.com](http://www.ThePostLottery.com).**

Para recibir una copia impresa de la solicitud, sírvase enviar un correo electrónico a [ThePost@MaloneyProperties.com](mailto:ThePost@MaloneyProperties.com) o llame al (617) 639-3064 Ext 760  
Las solicitudes también podrán retirarse en el Somerville City Hall Annex, 50 Evergreen Avenue, Somerville, MA 02145.

Las solicitudes **debidamente completadas y firmadas** deberán presentarse en línea o enviarse por correo postal antes del **24 de febrero de 2023**.

**Enviar a:**  
**Maloney Properties, Inc.**  
**Atn: The Post Lottery**  
**27 Mica Lane, Wellesley MA 02481**

**Sesiones informativas:**

Miércoles, 18 de enero de 2023 a las 12:00PM  
Jueves, 2 de febrero de 2023 a las 6:00PM

**Acceda a la reunión de Zoom**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/85760200742?pwd=cVc4eFdFWIVONENSWDBaeTJKb0pHZz09>

**ID de la reunión: 857 6020 0742**

**Contraseña: 246167**

**One tap móvil**

**+16468769923,,85760200742#,,,,\*246167# EE.UU. (Nueva York)**

**+16469313860,,85760200742#,,,,\*246167# EE.UU.**

- Selección por sorteo. Se aplican restricciones de activos, uso y reventa.
- Se dará prioridad a unidades familiares con al menos una persona por dormitorio.  
Si desea más información, asistencia lingüística o solicitar adaptaciones razonables, llame al (617) 639-3064 Ext 760 | Servicio de Relevo de EE.UU. 711 o envíe un correo a través de [ThePost@MaloneyProperties.com](mailto:ThePost@MaloneyProperties.com)



**Igualdad de oportunidades para la vivienda**

