Oportunidade Acessivel
Para Compradores de Casas Pela Primeira Vez!

8 condomínios novos no bairro da Union Square em Somerville

Atualmente oferecendo condomínios de 2-3 quartos para compradores de casas pela primeira vez elegibilidade baseada na renda

Tamanho da Familia	80% AMI	80-100% AMI	80-110% AMI
2 Pessoas	$77,000	$95,220	$104,750
3 Pessoas	$86,650	$107,100	$117,850
4 Pessoas	$96,250	$119,000	$130,900
5 Pessoas	$103,950	$128,520	$141,400

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Compras elegíveis serão escolhidas através de uma loteria
Aplicações pre-loteria disponíveis agora aqui: www.somervillecdc.org/163Glen ou entre em contato com Alex aqui: abob@somervillecdc.org ou 617.410.9910.

A Corporação Comunitária de Somerville está feliz em anunciar a venda de oito (8) condomínios restritos por escrituras para compradores de casas pela primeira vez, elegibilidade baseada na renda, no preço em baixo do preço do mercado com apoio do Ato de Preservação Comunitária de Somerville.

O prédio fica entre Union Square e Assembly Row com áreas de compras e restaurantes ótimos na ponta dos seus dedos. Apenas 700ft de distância do futuro parada de metrô na linha verde da Washington Street e pode caminhar para as escolas do bairro.

Andar	Mínimo da Residência	Pés Quadrados	% AMI	Preço
1	2	780	110	$397,300.84
1	2	780	110	$397,300.84
1	3	1285	100	$399,100.00
1	2	1185	80	$277.000.00
2	2	780	80	$277,000.00
2	2	705	100	$342,000.00
3	2	820	80	$277,000.00
3	2	785	80	$277,000.00

Requisitos de Elegibilidade:

- Residências devem cumprir os requisitos de tamanho das residências
- A renda da residência deve ultrapassar o requisito mínimo da renda bruta anual e deve ser menos que o limite máximo da renda bruta anual para aquela unidade.
- Bens da residência devem ser menos que o limite de bens
- Residências devem obter uma carta pré-aprovada para uma hipoteca fixa de 30 anos.
- Todos os membros da residência devem estar comprando uma casa pela primeira vez
- Chefes de família não podem ser estudantes de tempo integral.

Sessões Informativas Virtuais:

- Quinta, dia 29 de outubro, 2020 das 11,00 da manhã -1,00 da tarde.
  http://bit.ly/163GlenOctInfoSession
- Quarta, dia 4 de novembro, 2020 das 6-8 da noite
  http://bit.ly/163GlenNovInfoSession

Última data para entregar a aplicação: Quinta, dia 19 de novembro as 5h da tarde
Loteria Virtual: Quinta, dia 3 de dezembro, 2020 as 11 da manha
Assista a loteria aqui: http://bit.ly/163GlenLottery

Materiais da aplicação e informações aqui: www.somervillecdc.org/163Glen. Pacotes de informações e aplicações também estão disponíveis aqui: SomervilleAve., Somerville, MA 02143 dentro da porta do lado esquerdo.

www.somervillecdc.org/163Glen