



DOS CONDOMINIOS ASEQUIBLES ATRAVÉS DEL PROGRAMA VIVIENDAS INCLUSIVAS

El Alcalde Joseph A. Curtatone y 260 Beacon, LLC se complacen en anunciar la venta de dos (2) condominios ubicados en 260 Beacon St., Somerville. Unidades estarán listas para ocupación inmediatamente con la compra.

Las solicitudes estarán disponibles desde las 11AM, el 19 de Sept. hasta las 2PM, el 18 de Nov. 2019

Iniciando el Lunes, 23 de Septiembre, podrá obtener la solicitud e información en:

somerillema.gov/departments/programs/inclusionary-housing-program, Alcaldía Municipal, Bibliotecas Públicas de Somerville, y en la Oficina de Viviendas

En el Paquete de Información y Aplicación encontrará más detalles sobre requisitos de elegibilidad y el proceso de aplicación.

Visite al: <https://beacon260.com/> para más detalles sobre la propiedad.

Dirección	Tipo de Unidad	Grado	Precio de Venta*	Cuota Mensual de Condominio**	No. de Cuartos y Baños	Área (p2)	Mínimo No. de Personas
260 de la calle Beacon	No. 203	2	\$177,435	\$75	2.5	1,524	2
	No. 206	3	\$256,805	\$106		1,532	

*El precio incluye un espacio de estacionamiento en escritura por condo.

**Cuotas de condominio son decididos por la Asociación del Condominio, cuotas están sujetos a cambios cada año.

Requisito de Rango de Ingreso Anual Bruto <i>Adjustado por el tamaño del hogar</i>		
Tamaño del Hogar	Unidad No. 203 (2 Cuartos) Grado 2	Unidad No. 206 (2 Cuartos) Grado 3
2	\$71.400	\$71.401 - \$99.750
3	\$80.300	\$80.301 - \$112.200
4	\$89.200	\$89.201 - \$124.630
5	\$96.350	\$96.351 - \$134.650
6	\$103.500	\$103.501 - \$144.600

Jefe de hogar no pueden ser estudiantes a tiempo-completo; Las unidades son sujetas a Restricción de Vivienda Asequibles en perpetuidad

Solicitantes deben ir a una sesión informativa, casa abierta y leer el paquete informativo antes de entregar la solicitud.

FECHAS IMPORTANTES		
	Fecha y Hora	Dirección
SESIONES INFORMATIVAS	Jueves, 19 de Septiembre, 2019 a las 11AM	Visiting Nurse Association of Eastern Massachusetts 259 de la Calle Lowell, Somerville, MA 02144
	Jueves. 17 de Octubre, 2019 a las 6PM	East Somerville Community School Auditorio 50 de la Calle Cross, Somerville, MA 02145 <i>Por favor use la entrada de la Calle Cross</i>
CASAS ABIERTAS	Martes, 24 de Septiembre, 2019 a las 5:30PM-7:30PM	260 de la Calle Beacon Somerville, MA 02143
	Sábado, 19 de Octubre 2019 a las 11AM-1PM	
No se incluirán en la lotería, solicitudes incompletas o entregadas después de la fecha límite o entregadas en partes. No se aceptarán aplicaciones enviados a otros correos electrónicos o números de fax.		
FECHA LÍMITE	Lunes, 18 de Noviembre 2019 a las 2PM	Solicitudes deben estar completas y entregadas antes de las 2PM a la División de Viviendas: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145; Por Fax a: 617-591-3235; O Por Correo Electrónico a: inclusionary@somervillema.gov
LOTERÍA	Jueves, 12 de Diciembre, 2019 a las 11AM	Alcaldía Municipal @ 93 Highland Ave., Somerville o se puede ver por Youtube.com/SomervilleCityTV

Personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o nsalamoun@somervillema.gov