

INSCRIÇÃO INICIAL PARA O PROGRAMA DE HABITAÇÃO DA CIDADE DE SOMERVILLE

UNIDADE: 88 Wheatland #3

PREÇO DE VENDA: \$138,301

Prazo de inscrição: 80% AMI

A. INFORMAÇÕES GERAIS

- Você deve incluir
 - uma cópia de uma conta de serviço público ou de verificação de emprego com a sua inscrição.
 - uma cópia do Certificado de Treinamento para Compradores de Casa de um curso aprovado pelo MHC
 - uma pré-aprovação de hipoteca do banco convencional (não serão aceitas empresas via internet) com termos convencionais (30 anos de hipoteca de taxa fixa)
- Você deve incluir informações sobre todos os indivíduos que viverão na casa, incluindo renda, ativos e dívidas (independentemente de constarem ou não na hipoteca).
- Responda a todas as perguntas. As inscrições incompletas serão desqualificadas.
- Inscrições, APROVAÇÃO BANCÁRIA e outros documentos de suporte devem ser recebidos em nosso escritório (anexo da Prefeitura, 50 Evergreen Avenue, Somerville, 2º andar), no prazo de inscrição. As inscrições recebidas após esse período não serão consideradas.

B. INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

Nome do Candidato: _____

Nome do Co-Candidato: _____

Endereço de correspondência: _____

Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Telefone residencial #: _____ Telefone de Trabalho #: _____

Endereço de e-mail: _____

Total de Pessoas na Casa: _____

Liste todos os membros da família (incluindo crianças e pessoas sem renda)

NOME	SOCIAL SECURITY #	IDADE	RELAÇÃO COM O CANDIDATO	TIPO DE RENDA

C. INFORMAÇÕES SOBRE O RENDIMENTO DO REQUERENTE

1. Rendimento Atual Mensal Bruto do Candidato _____

Horas extras, bônus, etc. _____

Nome e endereço do empregador: _____

Número de telefone do empregador: _____

Tempo de serviço: _____

Todas as outras fontes de renda:

Fonte: _____ Montante mensal: _____

Fonte: _____ Montante mensal: _____

2. Rendimento Atual Mensal Bruto do Co-Candidato _____

Horas extras, bônus, etc. _____

Nome e endereço do empregador: _____

Número de telefone do empregador: _____

Tempo de serviço: _____

Todas as outras fontes de renda:

Fonte: _____ Montante mensal: _____

Fonte: _____ Montante mensal: _____

D. RENDIMENTO DE OUTROS MEMBROS DE CASA

1. Outro membro do agregado familiar:

Nome do membro do agregado familiar: _____

Rendimento Mensal Bruto Presente _____ Horas extras, bônus, etc. _____

Nome e endereço do empregador: _____

Número de telefone do empregador: _____

Tempo de serviço: _____

Todas as outras fontes de renda:

Fonte: _____ Montante mensal: _____

Fonte: _____ Montante mensal: _____

2. Outro membro do agregado familiar:

Nome do membro do agregado familiar: _____

Rendimento Mensal Bruto Presente _____ Horas extras, bônus, etc. _____

Nome e endereço do empregador: _____

Número de telefone do empregador: _____

Tempo de serviço: _____

Todas as outras fontes de renda:

Fonte: _____ Montante mensal: _____

Fonte: _____ Montante mensal: _____

E. STATUS DE COMPRADOR DE CASA PELA PRIMEIRA VEZ

Você possuiu ou está comprando uma casa durante os três anos anteriores à data deste pedido?
SIM _____ NÃO _____

Se sim, por favor, explique: _____

F. ATIVOS

Liste todas as poupanças/contas e outros ativos disponíveis dos solicitantes:

Nome da conta	Banco / Instituição	Tipo de conta	Taxa de juros %	Saldo atual

- Existem fundos adicionais disponíveis para o pagamento? SIM _____ NÃO _____
- Alguma porção de seu pagamento inicial será derivada de dinheiro doado por alguém?
SIM ___ NÃO ___
- Descreva o montante e a origem da entrada do pagamento: _____

G. INFORMAÇÃO SOBRE A DÍVIDA

1. Valor do aluguel mensal dos candidatos: _____

Você tem um contrato de locação? SIM ___ NÃO ___ Se sim, quando termina? _____

2. Liste qualquer dívida, que não seja de cartões de crédito, que exija um pagamento programado de qualquer membro da família:

Fonte da dívida	Saldo devedor	Pagamento mensal

3. Liste todos os cartões de crédito, o saldo devedor atual e pagamentos mensais sendo efetuados:

Nome do cartão de crédito	Saldo devedor	Pagamento mensal

3. Você já esteve atrasado no pagamento de qualquer crédito ou conta de empréstimo?
SIM ___ NÃO ___

Se sim, explique: _____

H. NOTIFICAÇÃO

Todas as informações que você fornecer aqui serão tratadas como confidenciais e utilizadas pelo nosso escritório para determinar a sua elegibilidade para participar da loteria. Os candidatos compreendem que após a loteria, se selecionados, o SPCD exigirá uma verificação completa de renda e ativos. Isso significa que os candidatos, se selecionados, devem fornecer ao SPCD documentação e verificação adicional de todas as informações relacionadas aos rendimentos, ativos e membros do agregado familiar. O requerente certifica que todas as informações neste pedido são verdadeiras, tanto quanto é do seu conhecimento e crença, e nenhuma informação foi incluída ou excluída que possa afetar razoavelmente os julgamentos relativos à elegibilidade do candidato.

LEMBRETE IMPORTANTE TEMPO-SENSÍVEL

Você deve obter uma pré-aprovação de hipoteca de um banco antes de ser elegível para participar na loteria para esta unidade. (Ver lista de credores participantes)

A pré-aprovação da hipoteca deve ter termos convencionais. A pré-aprovação da hipoteca deve ser de um banco usando critérios de subscrição convencionais. As pré-aprovações de outras fontes podem não ser aceitas.

Sua pré-aprovação de hipoteca não pode estar sujeita a condições relacionadas à confirmação de renda, histórico de trabalho ou relatórios de crédito satisfatórios.

Uma pré-aprovação de hipoteca pode levar de 2 a 4 semanas para que um banco processe, e exigirá que você forneça documentação significativa ao credor. Portanto, a fim de obter uma hipoteca qualificada e pré-aprovação, você deve aplicar imediatamente. Você deve apresentar uma pré-aprovação de hipoteca aceitável com esta inscrição a ser entregue no prazo de solicitação para que seu nome seja inserido no sorteio da loteria a ser anunciado.

Eu li e entendo as condições de pré-aprovação da hipoteca, as restrições de revenda da habitação a preços acessíveis e os prazos como descritos acima.

ASSINATURA DO REQUERENTE _____ DATA _____

ASSINATURA DO CO-REQUERENTE _____ DATA _____

OSPCD, Housing Division ATTN: Andres Bueno
CITY HALL ANNEX
50 Evergreen Avenue
Somerville, MA 02145
(617) 625-6600 extension 2584