El alcalde Joseph A. Curtatone y Federal Realty Investment Trust se complacen en anunciar el **sorteo de 31 unidades de alquiler para personas con ingresos limitados**.

Miscela, Assembly Row, 485 Foley Street, Somerville

La primera unidad estará lista para ser ocupada en enero de 2022.

Las solicitudes para el ingreso por sorteo estarán disponibles en línea a partir del 30 de agosto de 2021: https://form.jotform.com/210403447754048

* Los alquileres no están basados en los ingresos de cada solicitante **(excepto que cuenten con un vale de la Sección 8 o un vale similar). Los inquilinos son responsables de pagar los servicios de gas, electricidad, agua y alcantarillado. El precio del alquiler no incluye plazas de estacionamientos, pero hay plazas disponibles por una tarifa mensual reducida de $75.**

Tipo de unidad	Accesible para personas con discapacidades (DA) y discapacidades auditivas (HI)	Ingresos brutos anuales mínimos	Cantidad mínima de personas en el grupo familiar	Tamaño aprox. (sujeto a cambios)	Cantidad de baños	Cantidad de unidades	Alquiler mensual (no incluye servicios públicos ni estacionamiento)
Dieciséis (16) departamentos al 50 % del ingreso promedio para el área (AMI)							
Estudio	1 DA+HI	$28 200*	1	45 a 54 m² (482 a 580 pies cuadrados)	1	**3**	$1002 a $1021
1 dorm.	1 DA+HI	$30 192*	1	54 a 102 m² (581 a 1098 pies cuadrados)	1	**9**	$1034 a $1054
2 dorm.	N/C	$36 420*	2	104 a 112 m² (1119 a 1205 pies cuadrados)	2	**3**	$1223 a $1245
4 dorm.	N/C	$46 704*	4	146 m² (1570 pies cuadrados)	2	**1**	$1528

Las personas con discapacidades que necesiten asistencia auxiliar y servicios para una comunicación eficaz, materiales por escrito en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos a los fines de poder acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o asistir a las reuniones deben comunicarse con la delegada de Salud y Servicios Humanos de la ciudad, Nancy Bacci, llamando al 617-625-6600 ext.2250, o enviando un correo electrónico a nbacci@somervillema.gov.

Quince (15) departamentos al 80 % del ingreso promedio para el área (AMI)							
Estudio	N/C	$47 001	**1**	42 a 50 m² (453 a 540 pies cuadrados)	1	**2**	$1336 a $1355
1 dorm.	N/C	$47 001	**1**	55 a 65 m² (594 a 701 pies cuadrados)	1	**7**	$1394 a $1414
2 dorm.	1 DA+HI	$53 701	**2**	77 a 122 m² (829 a 1318 pies cuadrados)	1 a 2.5	**5**	$1656 a $1678
3 dorm.	N/C	$60 401	**3**	146 m² (1287 pies cuadrados)	2	**1**	$1879 a $1905

Límites máximos de ingresos brutos anuales		
Cantidad de personas en su grupo familiar	Para unidades al 50 % del AMI	Para unidades al 80 % del AMI
1	$47 000	$47 001 a $70 750
2	$53 700	$53 701 a $80 850
3	$60 400	$60 401 a $90 950
4	$67 100	$67 101 a $101 050
5	$72 500	$72 501 a $109 150
6	$77 850	$77 851 a $117 250

Las solicitudes estarán disponibles en el siguiente enlace cuando concluya la primera sesión informativa:
https://form.jotform.com/210403447754048

Se llevarán a cabo dos sesiones informativas: la primera será el 30 de agosto de 2021 a las 6:00 p. m. a través de YouTube en https://youtu.be/Sf3lsNw16go y la segunda, el 7 de septiembre de 2021 a las 6:00 p.m., también a través de YouTube, en https://youtu.be/KeE07gIyv_M (o busque "SEB Housing" en YouTube; la grabación seguirá disponible luego de la transmisión en vivo) y a través de una conferencia telefónica: (425) 436-6200. Código: 862627.

Fecha límite para la entrega de solicitudes: las solicitudes se deben completar y entregar antes del 29 de septiembre del 2021 a las 2 p. m.

El sorteo tendrá lugar el 19 de octubre de 2021.

Por información sobre el sorteo, solicitudes o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, envíe un correo electrónico a **miscela@sebhousing.com** o llame al **(617) 782-6900 (opción 1 y luego opción 1)** y deje un mensaje.

Las personas con discapacidades que necesiten asistencia auxiliar y servicios para una comunicación eficaz, materiales por escrito en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos a los fines de poder acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o asistir a las reuniones deben comunicarse con la delegada de Salud y Servicios Humanos de la ciudad, Nancy Bacci, llamando al 617-625-6600 ext.2250, o enviando un correo electrónico a nbacci@somervillema.gov.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY