

O prefeito Joseph A. Curtatone e a Federal Realty Investment Trust têm o prazer de anunciar uma **loteria de aluguel para 31 unidades com restrição de renda!**

Miscela, Assembly Row, 485 Foley Street, Somerville
Primeiras unidades prontas para ocupação em janeiro de 2022

As inscrições para loteria estarão disponíveis online a partir de 30 de agosto de 2021:

<https://form.jotform.com/210403447754048>

* Os aluguéis não são baseados na renda de cada requerente (a menos que eles já tenham um voucher da Seção 8 ou similar). Os inquilinos são responsáveis pelo pagamento integral das contas de gás, luz, água e esgoto. Nenhuma vaga de estacionamento está incluída no aluguel, mas vagas de estacionamento estão disponíveis por uma taxa reduzida de US\$ 75/mês.

Tipo de unidade	Acessível para deficientes (DA) e deficientes auditivos (HI)	Renda bruta anual mínima	Tamanho mínimo da família	Tamanho aproximado (sujeito a alterações)	Nº de banheiros	Nº de unidades	Aluguel mensal (não inclui serviços públicos nem estacionamento)
Dezesseis (16) Apartamentos de 50% da AMI (Renda média da área)							
Studio	1 DA+HI	US\$28,200*	1	482 580 pés quadrados (44-53,9 m ²)	1	3	US\$ 1.002-US\$ 1.021
1 Quartos	1 DA+HI	US\$30,192*	1	581 1.098 pés quadrados (44-53,9 m ²)	1	9	US\$ 1.034-US\$ 1.054
2 Quartos	N/A	US\$36,420*	2	1.119 1.205 pés quadrados (44-53,9 m ²)	2	3	US\$ 1.223-US\$ 1.245
4 Quartos	N/A	US\$46,704*	4	1.570 pés quadrados (146 m ²)	2	1	US\$ 1.528
Quinze (15) Apartamentos de 80% da AMI							
Studio	N/A	US\$47,001	1	453 540 pés quadrados (44-53,9 m ²)	1	2	US\$ 1.336-US\$ 1.355
1 Quartos	N/A	US\$47,001	1	594 701 pés quadrados (44-53,9 m ²)	1	7	US\$ 1.394-US\$ 1.414
2 Quartos	1 DA+HI	US\$53,701	2	829 1.318 pés quadrados (44-53,9 m ²)	1-2,5	5	US\$ 1.656-US\$ 1.678
3 Quartos	N/A	US\$60,401	3	1.287 pés quadrados (146 m ²)	2	1	US\$ 1.879-US\$ 1.905

Indivíduos com deficiência que precisam de ajuda e serviços auxiliares para comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis nas políticas e procedimentos, a fim de acessar os programas e atividades da cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com a Vice-Diretora de Saúde e Serviços Humanos da cidade, Nancy Bacci, pelo número 617-625-6600 x 2250 ou pelo e-mail nbacci@somervillema.gov.

Limites MÁXIMOS de renda anual bruta		
Nº de pessoas na família	Para unidades definidas a 50% da AMI	Para unidades definidas a 80% da AMI
1	US\$ 47.000	US\$ 47.001-US\$ 70.750
2	US\$ 53.700	US\$ 53.701-US\$ 80.850
3	US\$ 60.400	US\$ 60.401-US\$ 90.950
4	US\$ 67.100	US\$ 67.101-US\$ 101.050
5	US\$ 72.500	US\$ 72.500-US\$ 109.150
6	US\$ 77.850	US\$ 77.850-US\$ 117.250

As inscrições estarão disponíveis na conclusão da primeira sessão de informações e online aqui:

<https://form.jotform.com/210403447754048>

A primeira sessão de informações será realizada no dia 30 de agosto de 2021 às 18h00 via YouTube em <https://youtu.be/Sf3lsNw16go> e a segunda sessão de informações será realizada no dia 07 de setembro de 2021 às 18h00 via YouTube em https://youtu.be/KeE07gIyv_M (ou apenas digite SEB Housing na barra de pesquisa do YouTube, a sessão ainda estará disponível após sua gravação ao vivo) e via audioconferência: (425) 436-6200. Código: 862627.

Prazo final para inscrição: o formulário deve ser preenchido e entregue às 14h00 no dia 29 de setembro de 2021

A Loteria será realizada no dia 19 de outubro de 2021

Para mais informações e inscrições para a loteria, ou para acomodações razoáveis para pessoas com deficiência, acesse Miscela@sebhousing.com ou ligue para (617) 782-6900 (x1 e depois x1) e deixe uma mensagem.



Indivíduos com deficiência que precisam de ajuda e serviços auxiliares para comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis nas políticas e procedimentos, a fim de acessar os programas e atividades da cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com a Vice-Diretora de Saúde e Serviços Humanos da cidade, Nancy Bacci, pelo número [617-625-6600 x 2250](tel:617-625-6600) ou pelo e-mail nbacci@somervillema.gov.