

कम आय भएका मानिसहरुको रेण्टल चिठ्ठा आवेदन

CALA अपार्टमेन्ट
1060 Broadway, Somerville, MA
02144

पूर्ण रुपमा भरेका आवेदनहरूलाई मेल मार्फत मात्रै बुझाउनु पर्दछ । आवेदनहरु सन् 2020, अक्टोबर 5 तारीख दिउँसोको 2 बजे अगाडि बुझाउनु नै पर्दछ, र तल दिइएको मध्येबाट एउटा विधिमार्फत पेश गर्नुपर्दछ ।

मेल गर्नुपर्ने ठेगाना: Maloney
Properties, Inc.
Attention: CALA
Lottery
27 Mica Lane, Wellesley MA
02481

ईमेल गर्नुपर्ने ठेगाना:

CALA@maloneyproperties.com

फ्याक्स गर्नुपर्ने नम्बर: 781-
237-5078

स्थानीय प्राथमिकता र/ वा कलाकार प्रमाणीकरणको प्रमाण र/ वा 55 वर्ष+ उमेर भएका मानिसहरुले आवेदनसँगै पेश गर्नुपर्छ ।

थप जानकारीका लागि सूचना प्याकेटमा हेर्नुहोला ।

नि: शुल्क भाषा सहायता र उपयुक्त आवास उपलब्ध रहेको छ । सहायता र थप जानकारीको लागि, कृपया
Maloney Properties, Inc 781-992-5306 - US

Relay

711

वा

ईमेल: CALA@maloneyproperties.com मा सम्पर्क गर्नुहोस् ।

समान आवासको अवसर



महत्वपूर्ण सूचना:

तपाईंहरू प्रति घरधुरी एउटा मात्रै आवेदन पेश गर्न सक्नुहुनेछ । नक्कली आवेदनहरूलाई रद्द गरिनेछन् । प्रति घरधुरी एउटा मात्रै आवेदन स्वीकार गरिनेछ ।

१. तपाईंसँग मेलोनी प्रोपर्टिजले कुन भाषामा कुराकानी गरौस् भन्ने चाहनुहुन्छ? _____

पोर्चुगिज, स्पेनिश र हाईटी क्रेओल भाषामा उत्था सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ ।

२. के तपाईंलाई उचित आवास वा व्हीलचेयर लैजान सकिने अपार्टमेन्ट चाहिन्छ? चाहिन्छ चाहिँदैन ।

यदि चाहिन्छ भने, आवेदन बुझाउने अन्तिम मितिभन्दा अगाडि यस आवेदनसँग तपाईंको स्वास्थ्य सेवा प्रदायकबाट प्राप्त प्रमाणीकरण पेश गर्नुहोस् ।

कृपया उचित आवास आवश्यकताको वर्णन गर्नुहोस्:

३. के कुनै परिवारको सदस्यसँग हालको खण्ड 8 भौचर वा मोबाईल रेण्टल भौचरको कुनै अन्य प्रकार रहेको छ (MRVP, VASH, आदि.)? छ छैन (यदि छैन भने, प्रश्न नं 4 मा जानुहोस्)

यदि छ भने, तपाईंको भौचरको प्रतिलिपि यस आवेदनसँग संलग्न गर्नुहोस् र अर्को दुई (2) प्रश्नहरूको उत्तर दिनुहोस्:

कुन आवास प्राधिकरण वा एजेन्सीले तपाईंको भौचर जारी गर्दछ?

तपाईंको लीजिङ्ग अधिकृतको नाम, ईमेल र फोन नम्बर प्रदान गर्नुहोस्:

४. के कुनै घरको सदस्य अहिले सोमरभिलेमा पूरा-समय (32 घण्टा+/ हप्ता) बस्ने वा काम गर्ने गर्नुहुन्छ? हो

होइन

यदि "हो" भने, प्राथमिकता प्राप्त गर्ने हालको कागजात बुझाउनुहोस् ।

५. के तपाईंको परिवारको कुनै सदस्य सोमरभिले शहरको कर्मचारी हुनुहुन्छ? हो होइन

यो सामान्य खुलासा हो ।

६. के परिवारका दुवै प्रमुख सदस्यहरू पूर्ण-कालिन विद्यार्थीहरू हुन् वा आउँदो सेमेष्टरमा पूर्ण-कालिन विद्यार्थी भनेर दर्ता भएका छन्? हो होइन

कृपया नोट गर्नुहोस् : परिवारका दुवै प्रमुख सदस्यहरू पूर्ण-कालिन विद्यार्थीहरू हुन सक्दैनन्; आवेदकहरूले संस्थाबाट सिधा प्रमाणीकरण प्रदान गर्नुपर्नेछ ।

निम्न प्रश्नहरू वैकल्पिक हुन् र चिठामा भाग लिन आवश्यक छैन:

७. के तपाईंसँग आफ्नै सवारी साधन रहेको छ? छ छैन (यदि छैन भने, नम्बर 9 मा जानुहोस् ।)

८. यदि "छ" भने, तपाईंलाई पार्किङ गर्ने ठाउँ चाहिन्छ? चाहिन्छ चाहिँदैन

९. के तपाईंलाई सबै शहरमा आवासीय पार्किङ अनुमति चाहिन्छ? चाहिन्छ चाहिँदैन

यदि "चाहिन्छ" भने, किन? _____

१०. के तपाईंसँग क्रेडिट छ? छ छैन यदि "छ" भने, तपाईंको क्रेडिट स्कोर खुलाउनुहोस्: _____

क्रेडिट आवश्यकतालाई घर निर्माणकर्ताहरूले रेण्टल आवेदन स्क्रिनिङ प्रक्रियाको भागको रूपमा स्थापित गरेका छन् ।

११. तपाईं आजभोली भाडाको रूपमा महिना कति रकम तिर्नुहुन्छ (अन्य उठ्ने बिलहरू बाहेक)? _____

१२. परिवारको प्रमुख व्यक्तिको जातीयता के हो? हिस्पानिक/ ल्याटिनो गैर-हिस्पानिक/ ल्याटिनो

१३. परिवारको प्रमुख व्यक्तिको जात के हो? कृपया लागू हुने सबै जाँच गर्नुहोस्:

अफ्रिकी-अमेरिकी/ कालो अमेरिकी भारतीय/ अलास्का मूलवासी एशियाली काकेशियाली

मूल हवाईवासी/ अन्य प्रशान्त टापुवासी मध्य पूर्वी/ उत्तर अफ्रिकी अन्य

१४. परिवारको प्रमुख व्यक्ति कुन देशको मूलवासी हो? कृपया लागू हुने सबै जाँच गर्नुहोस्:

बङ्गलादेश ब्राजील क्यानाडा केप भर्डे चीन कोलम्बिया क्यूबा

डोमिनिकन रिपब्लिक एल साल्भाडोर घाना ग्वाटेमाला हाँटी होन्डुरस भारत

आयरल्याण्ड जमैका मेक्सिको नेपाल निकारागुआ नाईजेरिया

पोर्चुगल पुएर्टो रिको साउथ कोरिया संयुक्त राज्य अमेरिका (USA) अन्य:_____

१५. तपाईंले यस अवसरको बारेमा कसरी थाहा पाउनुभयो? समावेशी आवास लिस्टर्भ सिटी

वेबसाईट विज्ञापन फ्लायर पत्रपत्रिका परिवार/साथी सामाजिक मिडिया वेब सर्च अन्य__

१६. के तपाईं सोमरभिलेको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत उपलब्ध आगामी सस्तो रेण्टल र आफ्नै स्वामित्वको घरको अवसरहरूको सूचना प्राप्त गर्न समावेशी आवास सूचीमा आफ्नो ईमेललाई समावेश गराउन चाहनुहुन्छ?

चाहन्छु चाहँदैन यदि तपाईंले पहिलो नै ईमेल सूचना प्राप्त गर्नुभएको छ भने, कृपया माथिको प्रश्नमा "चाहँदैन" उल्लेख गर्नुहोस्

CALA
अपार्टमेन्ट
1060 Broadway, Somerville, MA
02144

घरमूलीको विवरण:

नाम:

सडकको ठेगाना:	
शहर:	
राज्य:	
जीप कोड: ईमेल	
ठेगाना:	
फोन #:	

घरमूलीको विवरण:(2):

नाम:

सडकको ठेगाना:	
शहर:	
राज्य:	
जीप कोड: ईमेल	
ठेगाना:	
फोन #:	

मेलोनी प्रोपर्टिजले आवेदकहरूलाई ईमेल र फोन मार्फत मात्रै सम्पर्क गर्दछ । यदि ईमेल ठेगाना प्रदान नगरेको खण्डमा, हामी हुलाक मेलमार्फत सूचनाहरू पठाउनेछौं र फोनद्वारा फलो-अप गर्नेछौं ।

कृपया तपाईंसहित घरमा बसिरहनुभएका सबै परिवारका सदस्यहरूका लागि तलका चार्टहरू पूरा गर्नुहोस् ।

पूरा नाम	उमेर	घरमूली वा प्रमुख व्यक्ति	घरमूलीसँगको सम्बन्ध (उदाहरणको लागि छोरी, छोरा, आमा, बुवा आदि)	के कोही परिवारका सदस्य पूर्णकालिन विद्यार्थी हो वा अर्को सेमेष्टर (YN) मा पूर्णकालिन विद्यार्थी बन्नेछ त?

के चिठ्ठाको मितिमा तेस्रो त्रैमासिक भएका कुनै परिवारको सदस्य रहेको छ? छ छैन

यदि छ भने, कृपया यसलाई पुष्टि गर्ने डाक्टरको चिठी पठाउनुहोस् र यो नजन्मेको बच्चालाई घरको सदस्यको रूपमा थप गर्नुहोस्

के घरको सदस्यको रूपमा समावेश नगरिएको कोही व्यक्तिसँग कानुनी रूपमा विवाह गरेको कुनै

घरको सदस्य छ? छ छैन

छ, छैन

यदि "छ" भने, नाम, ठेगाना सूचीबद्ध गर्नुहोस् र तपाईंको हालको वैवाहिक स्थितिलाई तल खुलाउनुहोस् ।

यसको उत्तरको आधारमा, यस व्यक्तिलाई यो आवेदन उद्देश्यको लागि घरको सदस्यको रूपमा समावेश गर्न पर्ने हुन सक्दछ:

मेरो परिवारको सदस्य सङ्ख्या: _____

स्थानीय प्राथमिकता:

यदि पूर्ण आवेदनसँगै पूरा र हालको प्रमाणिकरण प्रदान गरियो भने, सोमरभिलेमा हालसालै बसोबास गर्ने वा पूर्णकालिन (हप्तामा 32+ घण्टा समय) काम गर्ने परिवारहरूलाई प्राथमिकता दिइनेछ ।

स्थानीय प्राथमिकता – हालै बसिरहेका बासिन्दा

यो प्राथमिकताका लागि योग्य हुनको लागि, आवेदकहरूले आफ्नो नाम र सोमरभिले ठेगानाको साथमा निम्नमध्ये एउटा (1) कागजात दिएर आफू बस्ने ठाउँ प्रमाणित गर्ने पर्दछ र पूरा भरेको पूर्व-चिठ्ठा आवेदन पेश गरेको दिनको 30 दिनभित्रको हुनुपर्दछ ।

- हस्ताक्षर गरिएको भाडाको पत्र वा घरधनीले हस्ताक्षर र मिति सहित राखेर पहिचान खुलाइदिएको आवेदक, ठेगाना र स्वामित्वको प्रमाणपत्र केही अवस्थाहरूमा पर्याप्त हुन सक्दछ ।
- मतदाता दर्ता
- उपयोग गरेको रसीद (विद्युत, ग्याँस, तेल, केबुल, आदि)- विवरणको मिति 30 दिनभित्रको हुनै पर्दछ ।
- हालको बैङ्क विवरण

स्थानीय प्राथमिकता सोमर -भिलेका पूर्ण-कालिन कर्मचारीहरू

यो प्राथमिकताका लागि योग्य हुनको लागि, आवेदकहरूले सोमरभिलेमा प्रति हप्ता 32 घण्टा समय वा बढि काम गर्नुपर्दछ । सोमरभिलेमा काम गर्ने परिवारका सदस्यले काम गरेको कुल समय र तिनीहरूले काम गरेको सोमरभिलेको ठाउँको नामसहित पाउने रकमको पेस्टब (paystub) 30 दिनभित्र बुझाउनुपर्दछ ।

यदि पेस्टब प्रदान गर्न सकिएन भने, आवेदकको मानव संसाधन निर्देशक वा पेट्रोल निर्देशकले कम्पनी लेटरहेडमा सम्पर्क जानकारीसँगसँगै रोजगारीको पत्र प्रदान गर्न सकिन्छ । पत्रमा कर्मचारीको नाम, काम गरेको स्थान र सोमरभिलेमा प्रति हप्ता काम गरेको कुल समय उल्लेख गरेको हुनुपर्दछ । पत्रमा पूरा भरेको पूर्व-चिठ्ठा आवेदन पेश गरेको मितिबाट 30 दिनभित्रको मिति हुनुपर्दछ ।

सामान्य काम गर्ने ठाउँ सोमरभिलेमा रहेको तर महामारीको बेलामा टाढा बसेर अनलाईन घरबाट नै काम गरिरहेका परिवारहरूलाई अझै पनि उपयुक्त आवासमार्फत सोमरभिलेको प्राथमिकताको लागि ध्यान दिन सकिन्छ । यस्ता परिवारले आफ्नो रोजगारदाताबाट कम्पनीको लेटरहेडमा कम्पनीको चिठी प्राप्त गर्न सक्नेछन् र यसमा माथि उल्लिखित अन्य विवरणहरूमध्येबाट, घरका सदस्यहरू अस्थायी रूपमा महामारीको कारणले गर्दा घरबाट काम गरिरहेका हुन्छन् र यसमा सबै पक्षहरूको उद्देश्य काम गर्न आफ्नो कार्यालय भवनमा फर्कन सुरक्षित हुने बित्तिकै फर्कने उद्देश्य राख्दछन् । पत्र आजभोलीको नै हुनुपर्दछ र माथिको अनुच्छेदमा तोकिएको सबै विवरण समावेश गरेको हुनुपर्दछ ।

के सबै परिवारका सदस्यहरूले स्थानीय प्राथमिकताका लागि मापदण्ड पूरा गर्छन्?

गर्छन् गर्दैनन्

रेण्टल मोबाईल भौचर:

यदि तपाईंको परिवारसँग रेण्टल मोबाईल भौचर छ भने, कृपया यसलाई निवेदनसँगै संलग्न गर्नुहोस् ।

कलाकारको प्राथमिकता:

के सोमरभिले आर्ट काउन्सिलमार्फत कुनै परिवारका सदस्य प्रमाणित कलाकार छन्?

छ छैन

थप जानकारीको लागि कृपया जानकारीमूलक प्याकेटमा रहेको कलाकार प्रमाणीकरण पुनरावलोकन गर्नुहोस् ।

प्रत्यक्ष /कार्य स्थान इकाईहरूका लागि आवेदकहरूसँग सोमरभिले आर्ट काउन्सिल प्रमाणीकरण पत्र हुनुपर्दछ र आवेदनसँगै यसलाई पेश गर्नुपर्दछ ।

बृद्धावस्थाका मानिसहरूको प्राथमिकता:

के तपाईंको घरको कम्तिमा एकजना सदस्य 55 वर्ष वा सोभन्दा बढि उमेरको रहेको छ?

छ छैन

बृद्धावस्थाको प्राथमिकतामा आवेदन दिने आवेदकहरूले यस आवेदनसँगै तिनीहरूको उमेरको वैधानिक प्रमाणीकरण प्रदान गर्नु पर्दछ ।

आम्दानीको जानकारी:

सस्तो एकाईहरूमा 50%, 80%, 110% AMI आम्दानी वर्गहरू हुनेछन्:

घरधुरीको आकार, तह र एकाईको प्रकारले समायोजन गरिएको आम्दानी सीमाहरू

परिवारको आकार	न्यूनतम आम्दानी एकाईमा निर्भर गर्दछ	तह R1 (<50% AMI)	तह R2 (51%-80% AMI)	तह R3 (81%-110% AMI)
1				
1BR को लागि मात्रै योग्य	\$28,800	\$44,800	\$44,801 - \$67,400	\$67,401 -
2	\$91,650			
		\$51,200	\$51,201 - \$77,000	\$77,001 -
		\$104,750		
3		\$57,600	\$57,601 - \$86,650	\$86,651 -
\$117,850				
4	1BR:	\$63,950	\$63,951 - \$96,250	\$96,251 -
\$28,800		\$130,900		
5	2BR:	\$69,100	\$69,101 - \$103,950	\$103,951 -
\$34,560		\$141,400		
6		\$74,200	\$74,201 - \$111,650	\$111,651 -
\$151,850				

कृपया परिवारका सबै सदस्य र तिनीहरूको अनुमानित वार्षिक कुल आम्दानीलाई तल सूचीमा उल्लेख गर्नुहोस्: आवश्यकता अनुसार थप पृष्ठहरू संलग्न गर्नुहोस्

घरको सदस्यको नाम	पैसा तिर्ने समयअवधि (कृपया गोलो लगाउनुहोस्)	औसत कूल कमाई/ तिर्ने समय
	साप्ताहिक / पाक्षिक / मासिक /	
	द्वि-मासिक /	
	साप्ताहिक / पाक्षिक / मासिक /	
	द्वि-मासिक /	
	साप्ताहिक / पाक्षिक / मासिक /	
	द्वि-मासिक /	
	साप्ताहिक / पाक्षिक / मासिक /	
	द्वि-मासिक /	
	साप्ताहिक / पाक्षिक / मासिक /	
	द्वि-मासिक /	

घरधुरीले 18 वा सोभन्दा माथि उमेर भएका सबै पूर्ण-कालिन विद्यार्थीहरूको लागि आम्दानी समावेश गर्नै पर्दछ ।

आम्दानी स्रोत समावेश गर्ने तर सीमित नरहेको कुरा:

- W2 को रोजगारीबाट प्राप्त पेस्टब
- स्वरोजगार
- सामाजिक सुरक्षा/ सामाजिक सुरक्षा अक्षमता
- बेरोजगारी
- बाल सहायता (औपचारिक वा अनौपचारिक)
- मानासामल (Alimony)

मेलोनी प्रोपर्टिजले आवेदनको समीक्षा गरेपछि थप कागजात मिलाउने प्रक्रियाको अनुरोध गर्ने अधिकार सुरक्षित राख्दछ। दिइएको म्यादभित्र मेलोनी प्रोपर्टिजले बुझाउन अनुरोध गरेको कुनै पनि थप कागजात प्रदान गर्न नसकेको खण्डमा तपाईंको आवेदनलाई चिठामा प्रवेश गराइने छैन।

यो विज्ञापन कार्यक्रम र भाडामा बस्ने व्यक्ति छनौट प्रक्रिया अगाडि बढाउँदा, न मालिक न त यसको चिठ्ठा एजेन्टले न जाति, रङ्ग, धार्मिक आस्था, धर्म, लिङ्ग, पारिवारिक स्थिति, यौनको झुकाव, राष्ट्रिय वा जातीय उत्पत्ति मूल, अशक्तता, नागरिकता, वंश वा वैवाहिक स्थिति, सार्वजनिक सहायता, लैङ्गिक पहिचान वा कानूनद्वारा निषेध कुनै अन्य आधारमा भेदभाव गर्नेछ।

कम मूल्यको घर खोज्ने शारीरिक रूपमा अशक्त व्यक्तिहरूले घर प्रयोग गर्ने वा आनन्दले बस्ने समान अवसर पाउन त्यस्ता आवास वा परिमार्जनहरू आवश्यक रहेको बेलामा, अशक्त मानिसहरूलाई नियम, नीति, अभ्यास, वा उचित आवास अनुरोध गर्न वा आवासमा उचित संशोधन गर्न अनुरोध गर्नका लागि अधिकार रहेका हुन्छन्,

आवेदन बुझाउने अन्तिम मिति:

मेलद्वारा पूरा भएका आवेदनहरू बुझाउने अन्तिम मिति, पोष्टमार्क 2020 अक्टोबर, सोमबारको 2 बजे हो।

मेल गर्नुपर्ने ठेगाना:
Maloney Properties, Inc.
Attention: CALA
Lottery
27 Mica Lane, Wellesley MA 02481

ईमेल गर्नुपर्ने ठेगाना: CALA@maloneyproperties.com

फ्याक्स गर्नुपर्ने नम्बर: [781-237-5078](tel:781-237-5078)

प्रश्न:

प्रक्रिया चलिरहेको बेलामा कुनै पनि प्रश्नको उत्तर दिन मेलोनी प्रोपर्टिजका कर्मचारी उपलब्ध रहेका छन्। कृपया तलका विधिहरूमाफत हामीलाई सम्पर्क गर्न नहिचकिचाउनुहोस्:

ईमेल: CALA@maloneyproperties.com

फोन: 781-992-5306 | US Relay 711

वेबसाईट: www.CALALottery.com

हस्ताक्षर खण्ड:

म बुझ्दछु कि चिठ्ठा एजेन्ट 1060 Broadway, Somerville, MA 02144 मा मेरो परिवारको योग्यता प्रमाणित गर्नका लागि यो जानकारीमा निर्भर रहेको छ। म प्रमाणित गर्छु कि माथिका प्रश्नहरूका सबै जानकारी र उत्तरहरू मेरो ज्ञानले भ्याएसम्म साँचो र पूर्ण रहेका छन्। म मेरो योग्यता निर्धारण गर्न आवश्यक जानकारी जारी गर्न सहमति जनाउँदछु। म बुझ्छु कि गलत सूचना प्रदान गर्दा वा गलत बयानहरू दिँदा मेरो आवेदन अस्वीकार हुने आधार हुन सक्छ।

म चिठ्ठा एजेन्टलाई आवासको लागि मेरो योग्यता प्रमाणित गर्ने उद्देश्यका लागि यस आवेदनमा समावेश गरिएको सूचना प्रमाणिकरण गर्न मेरो सहमति व्यक्त गर्दछु । म सबै आवश्यक जानकारी प्रदान गर्दछु र यो प्रक्रियामा सम्भव भएसम्मको सबै तरिकाले तीव्रता दिनेछु । मैले बुझ्दछु कि मेरो आम्दानी चिठ्ठामा प्रवेश हुन योग्य हुनुपर्दछ ।

सबै वयस्क परिवारका सदस्यहरूले तल हस्ताक्षर गर्नु पर्दछः

हस्ताक्षर

मिती

हस्ताक्षर

मिती

हस्ताक्षर

मिती

समान आवासको अवसर

अगस्त 6, 2020

सस्तो रेण्टल चिठ्ठा आवेदन सूची

तल सहयोगी कागजातहरूको सूची रहेको छ जुन पूर्ण आवेदनसँगै प्रदान गरिएको हुनुपर्दछ ।

- के तपाईंले कुनै प्रश्न खाली छोड्नुभयो? छ छैन
दुई पटक जाँच गर्नुहोस् । यदि छ भने, तपाईंको आवेदन अपूर्ण रहेको छ ।
- के तपाईंले सबै आम्दानी स्रोत/ सम्पति आदि खुलाउनुभयो? छ छैन लागू हुदैन ।
- के 18 वर्ष उमेर पुगेका सबै वयस्क परिवारका सदस्यहरूले आवेदनमा हस्ताक्षर गरे?
छ छैन लागू हुदैन ।
- के तपाईं 55 वर्ष वा सोभन्दा बढि उमेरको हुनुभयो? के तपाईंको जन्ममिती (DOB) को प्रमाणिकरण प्रति संलग्न गरिएको छ?
छ छैन लागू हुदैन ।
- के तपाईंले आवश्यक प्राथमिकताको कागजात पेश गर्नुभयो?
छ छैन लागू हुदैन ।
 - के यो अन्तिम 30 दिनभित्रको मितीमा रहेको छ?
 - के यसमा परिवारको सदस्यको नाम रहेको छ?
 - के परिवारका सदस्यहरूको ठेगाना मिल्छ?
- के तपाईं कलाकार र सोमरभिले आर्ट काउन्सिलमार्फत प्रमाणित व्यक्ति हो?
छ छैन लागू हुदैन ।