

Perguntas Frequentes Departamento de Tesouro e Arrecadação

93 HIGHLAND AVENUE, SOMERVILLE, MA 02143

TELEFONE (617) 625-6600 x-3500 FAX (617) 666-9682 TTY (617) 666-0001

Pague suas contas online no: www.somervillema.gov

Quando vence o prazo para os impostos? A cidade de Somerville está em um sistema trimestral e os impostos são esperados 4 vezes ao ano. A data de prazo para os impostos são dias 1o de agosto, novembro, fevereiro e maio. Caso o primeiro dia do mês caia em um fim de semana ou feriado, o prazo será no próximo dia útil.

Qual é o período coberto pelo Ano Fiscal? Ano Fiscal 2022 (FY22): Do dia 1º de julho de 2021 até dia 30 de Junho de 2022.

Quais são os períodos mensais cobertos pela fatura de impostos?

A fatura esperada até dia 1º de agosto (primeiro trimestre) cobre do dia 1º de julho até dia 30 de setembro. (Fatura de Impostos Preliminares)

A fatura com prazo até dia 1º de novembro (segundo trimestre) cobre do dia 1º de outubro até 31 de dezembro. (Fatura de Impostos Preliminares)

A fatura com prazo até dia 1º de fevereiro (terceiro trimestre) cobre do dia 1º de janeiro até 31 de março. (Fatura de Impostos Territoriais)

A fatura com prazo até dia 1º de maio (quarto trimestre) cobre do dia 1º de abril até 30 de junho. (Fatura de Impostos Territoriais)

O que é imposto preliminar? Impostos preliminares são fatura estimadas. A estimativa é baseada nos impostos líquidos reais do ano fiscal anterior. O prazo para os impostos preliminares se divide em duas parcelas (agosto e novembro). Fórmula: Valor real do ano fiscal (FY) anterior x 2.5% = X. (Valor real + X) dividido por 4.

O que são Impostos Territoriais? Imposto territorial é o imposto real do Ano Fiscal. Em dezembro, o Departamento de Tributação avalia os impostos anuais e as quantias pagas pelas faturas preliminares são subtraídas para os impostos. O prazo para os impostos territoriais é dividido em duas parcelas (fevereiro e maio).

Vocês aceitam carimbos postais como recibos de data de pagamento? Não. As faturas são consideradas pagas quando recebidas pelo Tesoureiro. Carimbos de datas postais em envelopes não são aceitos como data de pagamento. Todos os pagamentos devem ser recebidos pelo Secretaria do Tesouro dentro do prazo. Pagamentos atrasados resultarão em juros e penalidades.

Quais são as taxas de juros para faturas atrasadas? Saldos pendentes Territoriais, de Propriedade Privada ou de Água estarão sujeitos a 14% de juros de acordo com a Lei Geral de Massachusetts Capítulo 59, seção 57 e 57C. A taxa de juros sobre Títulos Tributários é de 16% sob a Lei Geral de Massachusetts Capítulo 60, seção 62. A taxa de juros fiscais é de 12% sob a Lei Geral de Massachusetts 60A, seção 2.

Como eu mudo ou atualizo o meu endereço de cobrança? O Departamento de Tributação mantém um banco de dados de endereços para faturas fiscais. O departamento de Água mantém um banco de dados de endereços de contas de água. Favor contactar os respectivos departamentos para suas respectivas exigências. O Tesouros não mantém um banco de dados com endereços de correspondência. Não envie mudanças de endereço juntamente com o seu pagamento.

Posso pagar minhas contas online e/ou pelo telefone? Você pode pagar online no website da cidade:

www.somervillema.gov/payments

O nosso sistema de pagamentos da prefeitura aceita pagamentos por telefone para algumas contas. Número de telefone: 508 381 5455.

Cheques devolvidos: Caso o pagamento seja devolvido por insuficiência de fundos bancários, uma taxa de US\$25 será adicionada à sua conta. Caso o pagamento exceda o valor de US\$2.500,00, uma taxa de 1% será adicionada à sua conta de acordo com a Lei Geral de Massachusetts, Capítulo 6, seção 57A.

E se eu não tiver recebido uma fatura fiscal? A falha no recebimento da sua fatura de impostos imobiliários não o dispensa de pagamentos de impostos ou dos juros e taxas acumulados aos saldos pendentes. Uma fatura fiscal é gerada e enviada para cada parcela da cidade. É responsabilidade do proprietário pagar impostos independentemente do recebimento de uma fatura. Entre em contato com o Departamento do Tesouro para obter uma segunda via da fatura enviada para você. Por lei, o nome do proprietário registrado do dia

1o de janeiro do ano fiscal anterior deve estar na fatura fiscal. Novos proprietários podem ter os seus nomes adicionados à fatura (mostrado como “aos cuidados de” na fatura) contactando o Departamento de Tributação assessing@somervillema.gov.

A minha companhia de hipoteca paga os meus impostos, por que eu recebi uma fatura? Uma fatura fiscal é gerada para cada parcela da Prefeitura. Favor observar que as companhias de hipoteca normalmente retiram os fundos de pagamento da sua conta caução um mês *antes* da data de prazo a fim de pagar os seus impostos dentro do prazo. Verifique o balanço da sua hipoteca um mês antes da data de prazo e compare com a quantia que a prefeitura cobrou de você. As companhias de hipoteca e companhias de serviços tributários recebem um arquivo eletrônico por parte da Prefeitura, elas escolhem as contas que gostariam de pagar e retornam o arquivo marcado para a cidade para sua remessa. A cidade posta o arquivo, atualizando as contas de impostos territoriais como pagas.

Eu vendi a minha propriedade e ainda recebo uma fatura de impostos territoriais. O que devo fazer?

Por lei, o nome do proprietário conforme registrado no dia 1º de janeiro aparecerá na fatura fiscal ao longo do próximo ano fiscal (4 faturas por ano fiscal). Caso você tenha vendido a sua propriedade em uma dada próxima ao prazo de vencimento dos impostos, certifique-se de que sua companhia de hipoteca não tenha feito um pagamento de impostos em seu nome em adição ao advogado de acordo que lidou com a venda. O novo proprietário deve entrar em contato com o Departamento de Tributação para ter o seu nome “adicionado” à fatura fiscal no campo de “aos cuidados de” do endereço pelo restante do Ano Fiscal. Você pode devolver a fatura para a Prefeitura, endereçá-la ao novo proprietário ou descartar a fatura. O Departamento de Tesouro/Secretaria de Arrecadação de Impostos não mantém um banco de dados de endereços para fatura de impostos, uma vez que esta função é do Departamento de Tributação.