



Biwo Devlopman Ekonomik ak Planifikasyon Estratejik

Gen plezi pou anonse ke yon batiman ki gen de chanm akouche gen pou nan mache pou REVANN pou yon fwaye ki gen yon revni elijib nan yon **pri abòdab de \$138,301** atravè “HOME” oubyen pwogram lòjman abòdab nan Somerville

Se sou selon revni w ou kapab kalifye pou apatman sa, **moun ki prè pou achte** ki ka pa pè pou gen yon kontra Dacha ak Vant nan 15 jou aprè vil la fin sètifye moun ki gen revni elijib la. Moun ki enterese pou achte yo dwe sipoze prè pou kontinye epi respekte kritè elijibilite yo. Pwopwiyete sa yon kontra limite epi pri de vant lan pral varye. Pou moun ka p achte batiman sa a, si li ap revann, se pou li kenbe men to li te achte l la.

88 Wheatland St. sitiye tou prè Winter Hill. Batiman an se te yon faktori pou vye enstriman tankou piano. Batiman sa a gen uit (8) chanm ladan l epi l jere pa manadjè pwofesyonèl pou fwaye ki gen yon revni modere; Batiman sa te konstwi an 2001 pa Somerville Community Corporation. 88 Wheatland #3 se apatman nan premye etaj la li gen 992 mètr kare; li gen 2 chanm ak yon twalèt. Apatman sa a byen konstwi epi li genyen yon machin a lave/seche rad, kwizin modèn, klimatizasyon santral ak yon plas pou paking.

Apatman #3:
Pri dacha se \$138,301

genyen 992 m² ak 2 chanm ak kouche ak yon sèl twalèt frè pou condo a pa mwa se \$400

Revni anyèl brit pou apatman an paka sepase pri sa yo:

Maksimòm Revni Anyèl Aktyèl pou Apatman an

80% Revni Mwayen	2 Moun	3 Moun	4 Moun	5 Moun
Maksimòm Revni Anyèl	\$64,900	\$73,000	\$81,100	\$87,6000

Moun kap achte yo pral egalman elijib pou pwogram City's Closing Cost Assistance, ki ofri yon prè ki rive jiska \$5,000 pou achte ki elijib yo ak 0% interè.

Dat Open House: No 1 Jedi, 16 out, 2018 a 6:30 PM-8:00 PM

No.2 Samdi, 18 a, 2018 a 11:30-1:00 PM

Aplikasyon ak pake enfòmasyon yo ap disponib nan Lendi, Out 13th 2018

Dat limit aplikasyon: Lendi, Out 20, 2018 a 12:00 PM

Lotri: Lendi, 27 out 2018 a 2:45 PM nan oditoryòm Bibliyotèk Piblik Somerville ki nan 79 Highland Ave Somerville, MA

Kondisyon pou Kalifye

- Aplikan yo dwe elijib, spesyalman achte pou lapremye fwa yo; fwaye ki gen 2 moun epi yo dwe bay yon sètifika dachèvman (nan 3 denyè ane yo) oswa yon lèt deskripsyon ke ouy te pran kou pou moun k ap achte kay pou pwemye fwa.
- Aplikan an *pa* bezwenn abite oswa travay nan Somerville; si w se yon etidyan an plen tan, ou pap ka elijib pou kay la.
- Apatman an dwe itilize kom rezidans prensipal pou moun ki achte l la.
- Lòt kondisyon elijibilite ak restriksyon yo ka aplike.
- **Gen restriksyon nan dokiman legal kay la a pwopo de kiyès ki kapab abite nan kay lè kay la revann .**

PWOSSESIS POU APLIKASYON AN

1. Aplikasyon yo ap disponib sou somervillema.gov/inclusionaryhousing oubyen nan annex meri a ki nan 50 Evergreen Ave

2. Soumèt aplikasyon an nan Housing Division avèk yon: I) yon dokiman ki montre ke ou kalifye pou yon ipotèk pou 30 an ki inklè to enterè a. II) Kopi yon sètifika ke w app ran yon kou pou moun k ap achte kay pou pwemye fwa avant 12 Oktòb 2018 III) Verifikasyon ke wap travay (30 èd tan) oubyen wa p viv a plen tan nan Somerville.

3. Na p fè tout moun ki kalifye nan lotri sa a konnen pae emèl. Lè nou revele moun ki genyen nan lotri a, fwayr yo sipoze genyen 3 mwa tout revni, yon dokiman ki montre tout byen fwaye a genyen, ak 3 zan tax, nou kapab mande lòt dokiman pou w pwouve kalifikasyon w.

4. Seksyon lojman an ap voye yon lèt bay tout fwaye ki elijib.

Pou aplikasyon an oubyen plus enfòmasyon vizite www.somervillema.gov oubyen kontakete: Vil Somerville- Depatman Lòjman Andres Bueno at 617-625-6600 x 2584 or abueno@somervillema.gov **Si w gen plis kesyon de pwogram HOME an oswa kondisyon pou w elijib, tanpri kontakte Andres Bueno.**

Moun andikape ki bezwen èd ak sèvis pou kominikasyon efikas, dokiman ekri nan lòt fòm, oswa modifikasyon rezonab pou politik ak pwosedi., yon fason pou jwenn aksè nan pwogram ak aktivite kap fèt nan vil la oswa pouk a patisipe nan reyinyon yo tou. Ou dwe kontakte Manadjè Divèsite, ekite ak enklisyon, Nancy Salamoun, nan [617-625-6600](tel:617-625-6600) x2323 oswa nsalamoun@somervillema.gov.