



## Oportunidade para Compra de Casa com Preço Acessível

O prefeito Joseph A. Curtatone tem o prazer de anunciar a REVENDA de uma unidade de condomínio com dois quartos com restrição de venda em um preço acessível de US \$ 138.301 através do “Programa HOME” da Cidade de Somerville e estado.

O Condomínio 88 Wheatland St. já foi uma fábrica abandonada de peças para piano localizada no bairro Winter Hill de Somerville. A residência 88 Wheatland St inclui oito (8) apartamentos restritos a escrituras e é um empreendimento administrado profissionalmente para famílias de renda moderada. O empreendimento foi concluído em 2001 pela SCC com recursos do Programa HOME. A unidade de 88 Wheatland St # 3 é um apartamento de canto do primeiro andar que é bem desenhado, incluindo inúmeros armários, teto alto, uma máquina de lavar / secar roupa, cozinha moderna, AC central e um espaço de estacionamento reservado.

Esta unidade será oferecida a compradores aptos a renda, prontos para entrar em um Contrato de Compra e Venda dentro de 15 dias após a Cidade certificar a elegibilidade da renda. Os compradores interessados devem estar prontos para prosseguir e atender às diretrizes de elegibilidade de renda. Esta propriedade tem restrição de venda e o preço de venda é definido por fórmula. Os compradores desta unidade estarão sujeitos às mesmas disposições de patrimônio.

**Apartamento #3: 992 Pes/Quadrados. Apartamento de 2 quartos e 1 banheiro & Mensalidade de condomínio \$400.00**  
**Preço de Venda \$138,301**

**O rendimento anual bruto das famílias não pode exceder os seguintes:**

### Renda Anual Máxima

80% da renda média	2 Pessoas	3 Pessoas	4 Pessoas	5 Pessoas
Renda Annual Bruta	\$64,900	\$73,000	\$81,100	\$87,600

*Os compradores também serão elegíveis para o programa de Assistência de custo de fechamento, que a Cidade fornece um empréstimo de até US \$ 5.000 para compradores de renda elegíveis com a juros de 0%.*

**Primeria Open House:** Quinta-feira 16 de agosto de 2018 às 18h30min às 20h

**Segunda Open House:** Sábado, 18 de agosto de 2018 às 11h30 às 1h

**Prazo de inscrição:** Segunda-feira 20 de agosto de 2018 às 12:00

**Loteria:** Segunda-feira 27 de agosto de 2018 14h45min Biblioteca Pública de Somerville localizada em 79 Highland Ave

### Regras:

- Os candidatos devem ser elegíveis para renda, compradores de imóveis pela primeira vez.
- Família mínima de duas (2) pessoas. O chefe de família não pode ser um estudante em tempo integral.
- A unidade deve ser usada como residência principal dos compradores. Esta propriedade não pode ser alugada.
- Restrições de ações relativas a capital e revenda da unidade serão aplicadas.
- Outros requisitos e restrições de elegibilidade podem ser aplicados.

### PROCESSO DE APLICAÇÃO E LOTERIA:

1. As inscrições estarão disponíveis no site [www.somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://www.somervillema.gov/inclusionaryhousing) ou no City Hall Anexo localizado na 50 Evergreen Ave.
2. As inscrições completas devem ser submetidas à Divisão de Habitação, juntamente com: I) Pré-aprovação de hipoteca padrão de taxa fixa de 30 anos incluindo uma taxa de juros ou intervalo de juros II) Os candidatos devem obter um certificado do curso de compradores de imóveis pela primeira vez ou comprovante de matrícula que termina antes de 12 de Outubro de 2018.
3. As famílias elegíveis serão notificadas da sua participação na loteria antes do sorteio via email. No momento da loteria, a primeira família sorteada deve apresentar os comprovantes de bens dos últimos três (3) meses e os últimos três (3) anos de declarações de impostos de renda federais, documentos adicionais podem ser solicitados.
4. A Divisão Habitacional emitirá uma Carta de Ação para um domicílio elegível.

Para dúvidas adicionais ou requisitos de elegibilidade, por favor, visite o nosso site [www.somervillema.gov](http://www.somervillema.gov) ou entre em contato com **Andres Bueno no telefone 617-625-6600 x 2584 or [abueno@somervillema.gov](mailto:abueno@somervillema.gov)**

*Os indivíduos com deficiência que necessitam de serviços auxiliares para comunicação efetiva, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis nas políticas e procedimentos para acessar os programas e atividades da Cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com a responsável pelo departamento de Equidade, Diversidade e Inclusão da Cidade, Nancy Salamoun, no 617-625-6600 x2323 ou [nsalamoun@somervillema.gov](mailto:nsalamoun@somervillema.gov).*

